

Приложение № 3

Възложител: Народно събрание на Република България

Строеж: Строително-монтажни работи (СМР) – Основен ремонт на колективно средство за защита - обект „Запад“, в сутерена на сградата на Народното събрание, София, пл. "Княз Александър I" № 1“

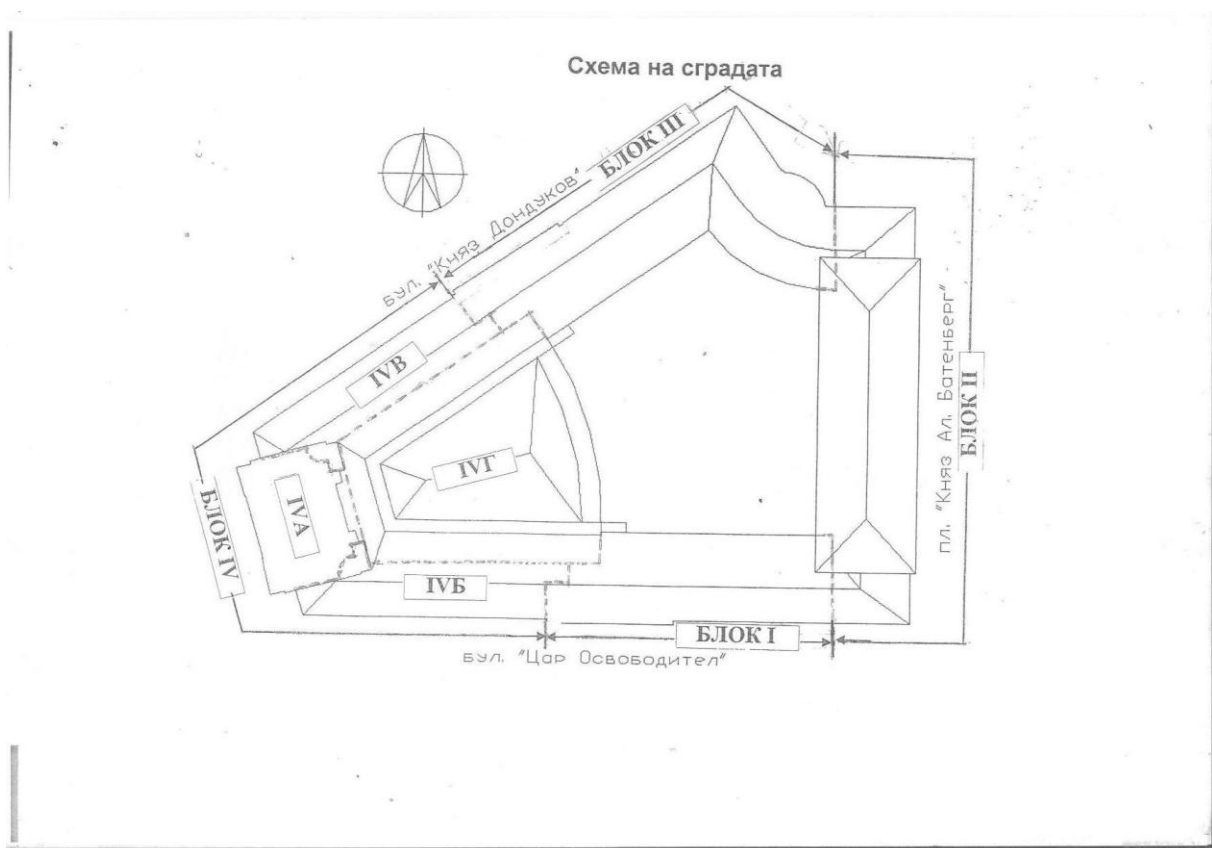
Фаза: Работен проект

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет на настоящото задание за проектиране е изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за извършване на строително-монтажни работи (СМР) – Основен ремонт на колективно средство за защита - обект „Запад“, в сутерена на сградата на Народното събрание, София, пл. "Княз Александър I" № 1“

Строежът е Първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и представлява **скривалище** по смисъла на чл. 2, ал. 1 от *Наредба за реда за изграждане, поддържане и използване на колективните средства за защита*. Същото е разположено в сутерена на Блок IV в сградата на Народното събрание, София, пл. "Княз Александър I" № 1“.

Сградата е построена в периода 1952 – 1955 г. и се състои от седем блока, разделени с дилатационни фуги, като има три сутеренни нива, партер, един междинен етаж, четири основни етажа и допълнителни три етажа в кулата на сградата в блок IVA.



Сградата е с предназначение: административна, делова сграда, със застроена площ 6 692 кв.м. и общо РЗП 46 844 кв.м. и няма статут на единична недвижима културна ценност, но попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност – «Зона на исторически развия се обществен градски център». Имотът попада в границите на I-ва защитена зона на археологическия резерват «Антична Сердика и Средновековен Средец».

1. Изходни данни и документи

- Скица (виза) за проектиране по чл.140 от ЗУТ – не е необходима съгласно писмо № към САГ 18-ГР00-824-(1)/12.04.2018 г. и писмо № към САГ 18-ГР00-2362-(1)/29.11.2018 г. на Направление „Архитектура и градоустройство” СО;

- Техническа експертиза относно: Обследване за установяване състоянието на елементите от оградащата конструкция на обект „Убежище” в сградата на Народно събрание, София и изготвяне на експертно становище относно възможностите за възстановяване на водоплътността на конструкцията,, изготвено от ЦЕНТЪР ЗА НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОЕКТИРАНЕ /УАСГ - ЦНИП/“ ЕООД;

- Архитектурен чертеж на помещенията на скривалището - предава се на избрания за изпълнител участник;

- Чертеж на електрическите инсталации на скривалището - предава се на избрания за изпълнител участник;

- Чертежи на Филтър-Вентилационна уредба на скривалището - предават се на избрания за изпълнител участник;

- Чертежи на Водопроводна и Канализационна инсталация на скривалището - предават се на избрания за изпълнител участник;

- Технически паспорт на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1 - предава се на избрания за изпълнител участник

2. Местоположение на сградата

Сградата е с идентификатор 68134.405.3.4, наляща се в поземлен имот с идентификатор 68134.405.3 по кадастрална карта на гр. София, Столична община, с административен адрес гр. София, район „Оборище”, пл. „Княз Александър I” № 1.

3. Описание на съществуващите помещения и инсталации в скривалището

Съществуващи помещения

Скривалището се намира в сутерена на административната сграда и представлява система от помещения с изходи към околоръстен коридор. Същото е проектирано и изградено съгласно действащите към 1952 – 1955 г. правилници и инструкции за такъв тип съоръжения и е с обща площ от около 650 кв.м. На тази площ са развити околоръстния коридор, технически и санитарни помещения, преддверия към вътрешната част на скривалището и 10 помещения за престой на лица. Ползватна площ на скривалището, където могат да бъдат настанени до 300 лица е около 150 кв.м.

Конструкцията на съоръжението е от стоманобетон и съгласно наличната техническа документация се състои от:

- Стоманобетонна фундаментна плоча с дебелина 105 см., чийто долен край е на кота -10,07;
- Под фундаментната плоча и по периферните стени на съоръжението до кота -6,12 или на около 100 см. над максималното ниво на почвените води е изпълнена хидроизолация от три пласта битум и два пласта ютена мушама. В зоната на източното стълбище към съоръжението, хидроизолацията е разположена до кота -6,70, което предопределя поява на определени експлоатационни проблеми;
- Стоманобетоновите разпределителни стени са с основна дебелина 50 см., стените към околоръстния коридор са с дебелина 75 см., а периферната стена на съоръжението е с дебелина 100 см.;
- Периферните стени на съоръжението са армирани с армировъчна стомана клас С-3, вертикалните пръти от двете страни на стената са Ø 14 през 20 см., като са свързани помежду си с „S”- образни армировъчни пръти с диаметър Ø8. Хоризонталната армировка е изпълнена от пръти с диаметър Ø 14, също през 20 см.;
- Фундаментната плоча на съоръжението е армирана с армировъчна стомана С-3, мрежа с размери 20/20 см. от стомана Ø 18, съответно долна и горна;
- Светлата височина на помещенията е 250 см., като подът на скривалището се явява на кота -9,07, а таванът на кота -6,52.
- Покривната плоча на съоръжението е разположена между коти -6,52 и -1,72 и е с обща дебелина около 4,80 м. Същата, както и останалата конструкция на скривалището е изцяло изпълнена от стоманобетон, като е вероятно е използван бетон с марка по якост на натиск Б140, (пуцоланов портландцимент марка М400).

Скривалището има три входа и два изхода, като се преминава през околоръстния коридор отделящ помещенията от останалата част от сградата със специални стоманени уплътняващи врати. Единият от входовете към коридора, а от там и към вътрешните помещения е от източната страна на скривалището - от площадката във вътрешността на сградата, разположена на относителна кота -3,03, а другите два са от двете стълбищни клетки в блок IV при „Ларгото“ - от страната на бул. „Цар Освободител“ и от бул. „Княз Александър Дондуков“. Двата евакуационни изхода от околоръстния коридор на скривалището са от западния му край и представляват два тунела с дължина около 30-40 м. всеки от тях. Изходите от тунелите са разсъсредоточени, като единият излиза с вертикална шахта на кота терен на площада пред сградата на Президентството, а другият - пред сградата на Министерски съвет. Съгласно наличните данни, стените на тунелите са изпълнени от два профила стоманобетон с Б140, като между тях е направена хидроизолация от 3 пласта битум и два пласта ютена мушама. Тунелите завършват с вертикални шахти с железен капак над който е изпълнена тротоарна настилка. Тунелите имат наклон за отвеждане на води към

шахтите. В зоната на връзка на конструкцията на двата тунела с конструкцията на скривалището, съществуват сериозни проблеми с дилатационната фуга и следи от периодични проливи и филтрации на атмосферни и почвени води. Спорадично навлизане на подпочвени води в тунелите е констатирано и от вертикалните фуги между различните секции (участъци) на които са изпълнявани тунелите. За отвеждане на проникналите в тунелите води има изградени събирателни шахти в най-ниските им точки и система с автоматични помпи, задействащи се при достигане на определено ниво на водите в шахтите и стоманени тръби за отвеждане на водите в канализацията на сградата, от където по гравитачен път отиват в градската канализация.

Помещенията вътре в скривалището са преходни, като за преминаването от едно в друго има оставени отвори без врати. Влизането и излизането от помещенията на скривалището към околновръстният коридор се осъществява през отвори със стоманени врати с уплътнения. Вратите към момента са частично корозирали, а самите уплътнения са напукани, скъсани или на места липсват.

По пода на помещенията са изпълнени две хидро-изолационни замазки една върху друга. Основната е със средна дебелина 30 мм. и е направена още при изграждането на скривалището. Тя е изпълнена директно върху фундаментната плоча и представлява циментов разтвор модифициран с водонамаляваща и уплътняваща химическа добавка Tricosal-180. Замазката притежава якост на натиск на разтвора в границите 35-40 N/mm² и много висока водоплътност, като адхезията с бетона на фундаментната плоча е изцяло запазена. Във времето върху основната замазка е изпълнена нова замазка от цименто-пясъчен разтвор с дебелина 50-60 mm, която към момента е компрометирана с множество пукнатини, отлепвания от основата и повърхностни разрушения. Външната изолация на скривалището по стените тавана и под фундамента към терена е изпълнена от 3 пласта битум и два плата ютена мушама.

По периферните стени на съоръжението върху бетона е изпълнена модифицирана циментова мазилка на височина 150 см. от пода, като и при нея адхезията с бетона от стените е изцяло запазена. В зоната на връзката стена-фундаментна плоча е изпълнен холкер с катет 50 мм., а в горната част по стените е изпълнявана топлоизолация от хераклитови плоскости с дебелина 30 мм. По стените на околновръстния коридор и по външните стени на помещенията на скривалището, особено при източния вход, се наблюдават следи от повърхностна влага, изнасяне на калциев хидроксид от бетона и разрушение на шпакловъчните и мазилкови слоеве. В тази зона влагата се разпространява на височина 110 см. от нивото на пода, където са установени и най-сериозни увреждания.

В по-голямата част от помещенията се наблюдава влага по стените и по пода, която вероятно се дължи на продължителното задържане на вода по пода на помещенията в следствие на чести наводнения от външни за скривалището води. Една част от водата е прониквала от страна на двата тунела от западната страна на скривалището или от стълбището от източната страна, а другата част е вода филтрирана от долу през пода и преминала през фундамента и замазките. Мазилката по стените на много места е подкожувана и отлепена.

В част от помещенията се наблюдават вертикални и наклонени пукнатини по стените с ширина 0,4 – 0,6 мм., а по тавана на околновръстния коридор в зоната на входа към тунела излизащ пред сградата на Президентството има каверни с дълбочина до 20 см, частично разрушаване на бетона, открита армировка с корозия на дълбочина до 0,8-1,0 mm и следи от проливи на атмосферни води.

Водопроводна и Канализационна инсталация на скривалището

Водата за битови и технически нужди за скривалището е осигурена, чрез водовземане от сградната водопроводна мрежа с отклонение с поцинкована тръба. Водоснабдени са както изградените 4 броя санитарни помещения (4 броя тоалетни чинии и 2 броя санитарни мивки) така и въздухоохладителя и чакълестата камера към филтър-вентилационната система. Предвидено е резервно водоснабдяване за битови нужди - приблизително по 2 л. на човек т.е. около 600 л., които се съхраняват в 4 броя стоманени резервоара всеки по 150 л. (общо 600 л.)

Отпадъчните води от санитарните помещения се отвеждат в събирателен резервоар изграден под самите санитарни помещения с шахта от която се препомпват с автоматична центрофугална помпа за отпадни води с $Q=12$ л/мин., и $H_{нагн.} = 18$ м. В резерв има допълнителна помпа със същите характеристики и ръчна помпа в случай на отпадане на напрежението. Тръбите за отвеждане на отпадните води са $\Phi 100$ стоманени и са заустени в сградната канализационна система.

Тръбите, арматурата, резервоарите и помпите са корозирали, а санитарията е морално и физически остаряла.

Електрически инсталации в скривалището

Захранването на скривалището с ел. енергия е осигурено от главното ел. табло на сградата. За съоръжението има изградено главно ел. табло, което е разположено в техническото помещение при Дизел агрегата. От главното ел. табло има връзка към други две табла, разположени в помещения в скривалището – табло за осветление и табло за захранване на машини и инсталации. Самата инсталация е положена открито по стената и по кабелни скари. Осветителните тела, както и ключовете и контактите са за открит монтаж. Има осигурено резервно ел. захранване от дизелагрегат, тип AD30-3, мощност от 30 kW, произведен 1986 г., разположен в отделно техническо помещение извън обема на помещенията за пребиваване с резервоар за гориво с вместимост 130 л. На отделни токови кръгове са направени: осветителна инсталация на 220 V и резервна осветителна инсталация на 24 V, захранвана от 2 броя акумулатори, инсталация с контакти общи нужди, инсталация за включване на отоплителни тела – калорифери, инсталация захранваща други консуматори - електродвигателите на ФВУ, помпи и др. Дизелагрегата е морално и физически остарял и няма възможност за автоматично включване в случай на отпадане на напрежението. Осветителната инсталация в тунелите за евакуация от скривалището е на 36 V, променлив ток, положена открито. Всички ел. табла в т.ч. наличните в тях предпазители и др. елементи, кабелни трасета и крайни елементи са компрометирани (корозирали) в следствие на влагата в помещенията.

В скривалището има телефонна централа с външна линия разположена в отделно техническо помещение и вътрешна телефонна мрежа с крайни устройства, както и пожароизвесителна система. Системите ведно с крайните елементи са компрометирани (корозирали) в следствие на влагата в помещенията.

Всички ел.табла в т.ч. наличните в тях предпазители и др. елементи, кабелни трасета и крайни елементи са компрометирани (ръждясали) в следствие на влагата в помещенията.

Филтър вентилационна уредба на скривалището

Скривалището е оборудвано с приточна вентилация за 400 човека работеща на три режима както следва:

- режим въздушна тревога, при който в помещенията на съоръжението се подава външен въздух пречистен с филтри само от прах;
- режим химическа тревога, при който в помещенията на съоръжението се подава външен въздух пречистен с филтри от прах и химически вещества;
- режим пълна изолация, при който помещенията на съоръжението се изолират от външната среда. Вътрешният въздух се очиства от въглеродния двуокис и се обогатява с кислород.

Въздухът се подава с филтър-вентилационна уредба с производителност 3000 куб.м/час (центробежен нагнетателен вентилатор с електромоторно задвижване). За резервиране има и втори вентилатор, като двата са свързани в пръстен.

Въздуховодите до филтър-поглатителите са изпълнени от стоманени тръби с плътно заварени шевове на фланци с гумени подложки. Изхвърлянето на замърсения въздух става под напора на вкарания в обема на помещенията чист въздух, през клапани за свръх налягане. Замърсения въздух от санитарните помещения се извежда с въздуховод снабден с регулираща заглушка. За обогатяване на въздуха в помещенията при работа на системата в режим пълна изолация има предвидени 7 броя бутилки със сгъстен въздух, всяка по 40 л. Системата е комплектована с регенеративни патрони, противопохови филтри, филтърпоглатители, автоматични клапани, херметически клапани, решетки на въздуховоди, клапи, задвижки, заглушки, поподпормер 1“ (микромонометър – тягометър на Креля), фланци, арматура и др.

Цялото оборудване в т.ч. филтри, патрони и др. елементи са компрометирани (ръждясали) в следствие на влагата в помещенията.

4. Общи изисквания за обема и съдържанието на инвестиционния проект

Инвестиционният проект, следва да бъде разработен във фаза „работен проект” и да включва следните части:

- Част: Архитектурна
- Част: Конструктивна – конструктивни мерки по възстановяване на водоплътността на засегнатите елементи от носещата конструкция на скривалището
- Част: Водоснабдяване и Канализация
- Част: Електрическа
- Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация

- Част: Пожарна безопасност
- Част: План по безопасност и здраве
- Част: План за управление на строителните отпадъци
- Част: Обща обяснителна записка
- Част: Сметна документация
- Други части по преценка на проектанта

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ. Инвестиционния проект следва да осигурява съответствие с основните изисквания към строежите (сгради и строителни съоръжения), съгласно чл.169 от ЗУТ, както следва:

- За механично съпротивление и устойчивост;
- За безопасност в случай на пожар;
- За хигиена, здраве и околна среда;
- За достъпност и безопасност при експлоатация;

При разработването на инвестиционния проект да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за защита при бедствия
- Наредба за реда за изграждане, поддържане и използване на колективните средства за защита
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МИП;
- Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ;
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, издадена от МРРБ и МИЕТ;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (продължение от ДВ, бр. 90/2004 г.), издадена от МЕЕР;
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи, издадена от МРРБ;
- Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, издадена от МИЕ;
- БДС EN 12464-1:2011 година „Светлина и осветление. Осветление на работни места. Част 1: Работни места на закрито“;
- БДС EN 1838:2013 Приложения на осветлението. Аварийно и евакуационно осветление;

- БДС EN 54-4:2000 Пожароизвестителна системи. Част 4: Токозахранващи устройства;
- БДС EN 54-16:2008 Пожароизвестителна системи. Част 16: Устройства за управление и индикация на гласова сигнализация за тревога;
- БДС EN 54-24:2008 Пожароизвестителна системи. Част 24: Компоненти на гласова система за сигнализиране на тревога. Високоговорители; EN
- Наредба № 49 за изкуствено осветление на сградите, издадена от министъра на народното здраве, издадена от МНЗ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от МТСП и МРРБ;
- Всички други действащи нормативни документи, съотносими към инвестиционното намерения и проектирането на техническите инсталации на сградите и съоръженията, организацията на строителството, влагането на строителни материали, управлението на отпадъците и др.

5. Специфични изисквания

Инвестиционният проект трябва да даде цялостна концепция за реализирането на инвестиционните намерения, като се дефинират видовете работи и последователността на изпълнение на строителството в условията на работещо Народно събрание и провеждане на редовни пленарни заседания в новата пленарна зала, разположена в Блок № IV Г в сградата.

Колективното средство за защита, към момента не може да се ползва по предназначение, предвид състоянието му в следствие на наводняване на помещенията и увреждане на инсталациите.

С оглед установяване на причините за проникване на подпочвени води в помещенията на скривалището и действителното състояние на конструктивните елементи на ограждащата конструкция е възложено обследване на експерти в областта. Съгласно приложеното към настоящето задание за проектиране експертно становище, изготвено от ЦЕНТЪР ЗА НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОЕКТИРАНЕ /УАСГ - ЦНИП/“ ЕООД, скривалището е с частично компрометирани конструктивни елементи. В становището са приложени резултатите от направените технически обследвания, направени са оценка и анализ на проблемите и са разгледани възможностите за възстановяване на водоплътността на конструкцията. Посочени са стандартите и нормативната уредба, с която следва да се съобразят проектантите при избора на най-удачните материали и технологии за възстановяване на водоплътността на конструкцията.

При изготвянето на инвестиционния проект, следва да се вземат предвид направените изводи и анализи, както и предложените технически решения и материали за решаването на проблемите.

С изпълнението на проекта следва да се възстанови функционалната пригодност на скривалището, като се подменят компрометираните инсталации.

За привързване на таблото на скривалището към ГРТ на сградата, цялостно изключване на електрозахранването на сградата се допуска само по изключение от 19:00 ч. вечерта до 06.00 ч. сутринта в дните от понеделник до петък и 24 часа в съботните и неделни дни, след предварително съгласуване с Възложителя.

- **Част: Архитектурна**

Проектът по тази част следва да предвиди ремонтни работи в околновръстния коридор и помещенията на скривалището, ремонт на металните врати и подмяна на уплътненият им, цялостна подмяна на съществуващите дървени врати, и др.

В помещенията има мебели и техническо оборудване което следва да се изнесе преди началото на работите, като демонтираните елементи следва да се предадат за съхранение на Възложителя. Да се предвиди демонтаж на компрометирания слой замазка по подовите на помещенията (около 400 кв.м.), изолацията по стените и мазилките (около 900 кв.м.). Да се предвиди изпълнение на нови мазилки и замазки след осигуряване на водоупътността на ограждащите елементи. Да се предвиди полагане на нова PVC настилка във всички помещения и околновръстния коридор, или изпълнение на финална настилка на циментова или полимерна основа. Да се предвиди механично почистване на всички метални врати, антикорозионна обработка и финално бодисване с боя. Да се предвиди подмяна на всички уплътнения и прогонване или подмяна на механизмите за затваряне на вратите с оглед осигуряване на херметичност на помещенията. Да се предвиди уплътняване на технологичните отвори в конструкцията след преминаване на съответните инсталации. Да се предвиди демонтаж на дървените врати на санитарните и технически помещения и да се монтират нови алуминиеви врати след вземане на размер от място.

Проектът по част Архитектурна да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

- **Част: Конструктивна – конструктивни мерки по възстановяване на водоупътността на засегнатите елементи от носещата конструкция на скривалището**

Конструкцията на скривалището е частично компрометирана, като проблемите са подробно описани в експертизата от направеното обследване. Проектът трябва да предвиди решаването на всички проблеми описани в Техническата експертиза в т.ч.:

- възстановяване на монолитността на бетона в зоните на интервенция от обектовите изпитвания, като се предвидят състави, съответстващи на изискванията на БДС EN 15043:2006 "Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Определения, изисквания, контрол на качеството и оценяване на съответствието. Част 3: Възстановяване на конструктивни и неконструктивни елементи";

- обработка на проходни вертикални и наклонени пукнатини в околновръстните и разпределителни стени на съоръжението, чрез инжектиране на подходящи полимерни състави. При избора на материали за инжектирането да се спазват изискванията на БДС EN 1504-5:2013 „Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Определения, изисквания, контрол на качеството и оценяване на съответствието. Част 5: Продукти за инжектиране на бетон“;

- отстраняване от повърхността и обрушване на всички дефектирани, пукнатинообразували и карбонизирани бетони, както и бетони с редуцирана якост на натиск;

- обработка на работната граница между стена-фундаментна плоча при стените от двете страни на околоръстния коридор с цел обезпечаване на водоплътността чрез инжектиране на циментови разтвори с компенсирано съсъхване. При избора на материали за инжектирането да се спазват изискванията на БДС EN 1504-5:2013 „Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Определения, изисквания, контрол на качеството и оценяване на съответствието. Част 5: Продукти за инжектиране на бетон”;

- елиминиране на капилярно покачваща се влага по периферните стени на съоръжението на средна височина 100-120 cm. и предотвратяване филтрацията на вода от тавана на помещението;

- възстановяване на монолитността на бетона и арматурата, както и гарантиране на водоплътността в таванската плоча на съоръжението в Помещение №11 и в западния коридор при входа на левия тунел;

- обработка откритите повърхности на пода и по стените до височина 1,50 m от пода с подходящи дълбокопроникващи кристализационни състави с цел повишаване на водоплътността. Тази дейност може да се ограничи само в околоръстния коридор и прилежащите му стени. При избора на материали и технология за изпълнението да се спазват изискванията на БДС EN 15042:2005 “Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Определения, изисквания, контрол на качеството и оценяване на съответствието. Част 2: Системи за защита на повърхността на бетона”.

- възстановяване водоплътността на дилатационната фуга между стоманобетонната конструкция на тунелите и конструкцията на скривалището и др.

Направените отвори в стените и тавани за преминаване на инсталациите, след подмяната им с нови, следва да се уплътнят по подходящ начин, създаващ условия за херметично затваряне на помещенията.

Проектът по част Конструктивна да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

• **Част: Водоснабдяване и Канализация**

Водосточните тръби осигуряващи прясна вода до изградените 4 броя санитарни помещения (4 броя тоалетни седала и 2 броя санитарни мивки), както от сградния водопровод така и от резервоарите за вода са корозирали и следва да бъдат подменени. Приборите в санитарните помещения, арматурата, помпите и резервоарите за съхранение на вода и др. оборудване е морално и физическо остаряло и трябва да бъде подменено. Техническият водопровод и арматурата към него, захранващи

въздухоохладителя и чакълестата камера към филтър-вентилационната инсталация са корозирали и следва да бъдат подменени с нови.

Помпите и тръбите за отвеждане на отпадъчните води от санитарните помещения следва да се проверят и в случай че са компрометирани, следва да бъдат подменени с нови.

Проектът по част ВиК да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

• Част: Електрическа

Захранващите трасета на инсталациите, таблата ведно с оборудването в тях, осветителните тела, ключовете и контактите са компрометирани в следствие на влагата в помещенията. Проекта следва да предвиди всички елементи на електрическите инсталации да се подменят с нови, като се съобразят съответните норми за осветеност за такъв тип помещения и съответните защиты. Да се предвидят и съответните мощности за захранване на техническото оборудване (машини и съоръжения).

Таблата, трасетата, и всички крайни елементи да се предвидят за открит монтаж, като се преизчислят и съответните мощности.

Да се предвиди подмяна на съществуващия дизел-генератор, с нов с мощност съобразно потреблението на енергия с АВР, който да осигури работоспособността на системите и функционалната пригодност на скривалището.

Да не се предвижда инсталация за отоплителни тела, с оглед на това че средната температура в помещенията на скривалището е около 16-18° С, без да има хора в него, което съгласно нормите е достатъчно за пребиваване в него за няколко часа. Телефонната централа и пожароизвестителната инсталация ведно с крайните устройства са морално и физически остарели и частично компрометирани от влагата в помещенията. Същите следва да се подменят с нови, съвместими с инсталациите и системите извън скривалището, с оглед осигуряване на последващото им подвързване към сградата.

Проектът по част Електрическа да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления на проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка

- **Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация**

Проектът следва да предвиди подмяна на всички елементи на филтър-вентилационна уредба, като се осигури и резервиране - втори вентилатор. Да се предвидят нови кислородни бутилки с обем достатъчен за частична регенерация за 400 човека за 4 часа, нови регенеративни патрони, нови противопрахови филтри и филтърпоглатители, нови автоматични клапани, задвижки, заглушки, фланци, арматура и др., така че да се осигури функционалната пригодност на скривалището. Проекта следва да предсви нов попдпоромер 1“ (микромонометър – тягометър на Креля) с който да се измерва налягането в помещенията в различните режими на работа на съоръжението. Въздуховодите в зоната на преминаване през ограждащите елементи на скривалището следва да се запазят.

Проектът по част Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления на проектираните инсталации;
- Графична част (чертежи);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка

- **Част: Пожарна безопасност**

Обхватът и съдържанието на разработката по част: Пожарна безопасност са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ. във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: План по безопасност и здраве**

Обхватът и съдържанието на разработката по част: План по безопасност и здраве са определени съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: План за управление на строителните отпадъци**

Обхватът и съдържанието на разработката са определени съгласно чл.4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: Обща обяснителна записка**

Инвестиционният проект трябва да даде цялостна концепция за реализирането на инвестиционните намерения. В частта „Обща обяснителна записка” трябва да са описани видовете работи и последователността на изпълнение на строителството по

блокове на сградата в условията на работещо Народно събрание и провеждане на редовни пленарни заседания в новата пленарна зала, разположена в Блок № IV Г в сградата. В тази част трябва да бъдат отчетени описаните в т. 6 от настоящото задание за проектиране специфичните изисквания.

- **Част: Сметна документация**

Да се разработи подробна количествено-стойностна сметка (КСС), включваща всички количества по отделните части на инвестиционния проект. Количествено-стойностната сметка да се изработи въз основа на количествените сметки и спецификациите на материалите, оборудването и обзавеждането. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи.

7. Изисквания към предвидените строителни продукти/материали за изпълнение на СМР

- Всички строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, които се влагат в строежа, трябва да осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, на НАРЕДБА РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение или еквивалентни.

- Строителни продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 5 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществени изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 35 от 06 декември 2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставените декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

При всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, тип и т.н., в заданието за проектиране или приложенията към него, следва да се разбира и „или еквивалентно/и“.

Приложения:

1. Техническа експертиза относно: Обследване за установяване състоянието на елементите от ограждащата конструкция на обект „Убежище” в сградата на Народно събрание, София и изготвяне на експертно становище относно възможностите за

възстановяване на водоплътността на конструкцията,, изготвено от ЦЕНТЪР ЗА НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОЕКТИРАНЕ /УАСГ - ЦНИП/“ ЕООД;

2. Архитектурен чертеж на помещенията на скривалището - предава се на избрания за изпълнител участник;

3. Чертеж на електрическите инсталации на скривалището - предава се на избрания за изпълнител участник;

4. Чертежи на Филтър-Вентилационна уредба на скривалището - предават се на избрания за изпълнител участник;

5. Чертежи на Водопроводна и Канализационна инсталация на скривалището - предават се на избрания за изпълнител участник;

6. Технически паспорт на сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1 - предава се на избрания за изпълнител участник.